



S.C. TUȘNAD S.A.

535100 Băile Tușnad, Aleea Sfânta Ana nr.18
tel.: (004)0266-335537, 335292 fax.: (004)0266-335108
Nr. înreg la ORC: J19/610/1993 Cod fiscal: RO4241753
IBAN cont în lei RO74 BPOS 21003808527ROL01 Banc Post – Miercurea Ciuc
e-mail: secretariat@tusnad.ro www.tusnad.ro

RAPORT CURENT conform Regulamentul nr.1/2006

Data raportului **25.10.2010**

Denumirea entității emitente **S.C. TUSNAD S.A.**

Sediul social **BĂILE TUSNAD, Aleea Sfânta Ana, nr.18, județul Harghita, cod postal 535100**

Numărul de telefon/fax **0266-335537, 0266-335108**

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului **J19/610/1993**

Număr de ordine în Registrul Comerțului ---

Capital social subscris și vărsat **9.400.000**

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise **Bursa Electronica RASDAQ**

I. Evenimente importante de raportat

- a) Schimbări în controlul asupra societății comerciale: *Nu este cazul*
- b) Achiziții sau înstrăinări substanțiale de active : *Nu este cazul*
- c) Procedura falimentului: *Nu este cazul*
- d) Tranzacții de tipul celor enumerate la art.225 din Legea nr.297/2004

Contract de credit cu garanție imobiliară

Părțile contractante: SC TUȘNAD SA, Băile Tușnad, Aleea Sfânta Ana nr 18, în calitate de împrumutat
TRANSILVANIA LEASING IFN SA, Brașov, B-dul Eroilor nr 3A în calitate de creditor

Natura contractului: Contract de credit cu garanție imobiliară nr C056/13.10.2010

Obiectul contractului: Acordarea unui credit de 2 000 000 lei pentru o perioadă de 120 luni, cu perioada de grație în primul an și ulterior în lunile decembrie, ianuarie, februarie, martie și aprilie din ceilalți 9 ani de contract. Dobânda este formată din rata dobânzii de bază ROBOR la 6 luni la care se adaugă o marjă fixă de 3% pe an.

Valoare contractului: 2.000.000 lei la care sa adaugă dobânda variabilă, comision de acordare 1%, comision administrare 0,10%/luna, taxă analiză dosar 200 lei

Garanții: Ipoteca de rang 1 asupra Complexului Hotelier Tușnad în favoarea creditorului, înscrisă în CF Băile Tușnad nr 50111, nr cadastral 296, prin contractul de ipotecă autentificat sub numărul 2360/2010.10.13

Termene și modalități de plată: Perioada de rambursare 120 luni, pe data de 10 a fiecărei luni. Perioadă de grație în primul an, după care perioadă de grație în fiecare an în lunile decembrie-aprilie. Plata ratelor se face prin virament bancar.

e) *Alte evenimente Nu este cazul.*

SC TUȘNAD SA
Director
TIBEICĂ Daniela

